



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА БЕЛОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

№ 926

г. Белогорск

Об утверждении Регламента взаимодействия
администрации Белогорского муниципального округа с инвесторами
по вопросам реализации инвестиционных проектов

Руководствуясь п. 1 статьи 5 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области», во исполнение постановления Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», в целях создания благоприятных условий для взаимодействия администрации Белогорского муниципального округа с инвесторами

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Регламент взаимодействия администрации Белогорского муниципального округа с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Структурным подразделениям администрации Белогорского муниципального округа руководствоваться утвержденным Регламентом при сопровождении инвестиционных проектов.

3. Постановление главы муниципального образования Белогорского района от 28.01.2015 № 36 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования Белогорского района» - отменить.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации www.belokrug.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Белогорского муниципального округа Гаращук М.Ю.

Глава Белогорского
муниципального округа

Д.В. Инюточкин

**РЕГЛАМЕНТ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА С ИНВЕСТОРАМИ
ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия администрации Белогорского муниципального округа с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов (далее - Регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Белогорского муниципального округа сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.2. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации Белогорского муниципального округа по оказанию информационно-консультационного и организационного сопровождения инвестиционных проектов и направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с администрацией Белогорского муниципального округа, снижение административных барьеров, оказание максимального содействия инвесторам.

1.3. Для целей настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления (капитальных вложений), в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий по информационно-консультационному, организационному содействию инвестору, направленных на реализацию инвестиционного проекта, и осуществляется отделом экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа на протяжении всего срока реализации инвестиционного проекта (до начала осуществления коммерческой и иной деятельности в рамках инвестиционного проекта);

координатор инвестиционного проекта - сотрудник структурного подразделения администрации Белогорского муниципального округа,

ответственный за сопровождение инвестиционного проекта на территории муниципального образования.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Регламенте, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации.

2. Категории отбора инвестиционных проектов, подлежащих сопровождению, и формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. К инвестиционным проектам, сопровождение которых осуществляется по принципу «одного окна», относятся инвестиционные проекты общей стоимостью не менее 50 млн. рублей, включенные или претендующие на включение в реестр инвестиционных проектов Белогорского муниципального округа, направленные на реализацию основных направлений социально-экономического развития Белогорского муниципального округа.

Предпочтение отдается проектам, которые соответствуют приоритетным направлениям социально-экономического развития Белогорского муниципального округа и предусматривающим финансирование проекта как за счет заемных, так и за счет собственных средств.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в следующих формах:

1) предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

- информирования инициаторов инвестиционных проектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) о возможных формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами;

- оказания консультационной поддержки инициаторам инвестиционных проектов при оформлении заявки на получение форм государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципальными правовыми актами;

2) выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта:

- взаимодействие с региональными органами власти и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес;

- рассмотрение письменных обращений инвесторов;

- организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции администрации Белогорского муниципального округа;

- подготовка проектов соглашений между администрацией Белогорского

муниципального округа и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;

- рассмотрение инвестиционных проектов на заседании совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Белогорского муниципального округа (далее - Совет);

- размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации www.belokrug.ru;

- содействие в подготовке презентационных материалов для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Совета, для представления на международных, региональных форумах, выставках;

- проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов, включающего выезд на площадки реализации инвестиционных проектов, оперативное реагирование на проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции администрации Белогорского муниципального округа.

3. Порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов, претендующих на муниципальную поддержку

3.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта и его сопровождения является заявление инвестора о сопровождении инвестиционного проекта либо заявление о включении инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов Белогорского муниципального округа в произвольной форме (далее - заявление).

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий следующие разделы:

- содержание;

- резюме проекта;

- анализ положения дел в отрасли;

- производственный план;

- план маркетинга, рынки сбыта;

- организационный план;

- структура инвестиций;

- финансовый план;

- прогноз налоговых и неналоговых поступлений в бюджетную систему Российской Федерации;

- поэтапный план реализации проекта;

- оценка проекта (экономическая, бюджетная, социальная);

- анализ рисков;

2) паспорт инвестиционного проекта по форме, предусмотренной постановлением губернатора Амурской области от 9 ноября 2011 г. № 334;

3) копия учредительного документа со всеми изменениями и

дополнениями к нему, копия документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц); копия документа, удостоверяющего личность, копия документа, подтверждающего внесение записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) копии бухгалтерских отчетов (налоговых деклараций) за год, предшествующий году обращения, и на последнюю отчетную дату текущего года с отметкой налогового органа об их принятии;

5) график реализации инвестиционного проекта.

Копии документов, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами для сверки.

3.3. При поступлении заявления и документов администрация Белогорского муниципального округа регистрирует их в установленном порядке в день их поступления.

3.4. Отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов проверяет соответствие формы, содержания и комплектности представленных документов требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Регламента, а в случаях, указанных в п. 3.5, в течение 15 рабочих дней на предмет экономической обоснованности его реализации на территории Белогорского муниципального округа.

В случае подачи инвестором документов, не соответствующих требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Регламента, отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации заявления уведомляет инвестора о необходимости доработки документов в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления либо об отказе в их рассмотрении и возвращает указанные документы инвестору с обоснованием причин возврата.

3.5. В случае если поданные документы по форме и содержанию соответствуют требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Регламента, отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа в срок не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации заявления:

1) направляет их в структурные подразделения администрации Белогорского муниципального округа для подготовки заключения, в котором отражаются выводы о наличии конкурентных преимуществ инвестиционного проекта, рынков сбыта, потребности Белогорского муниципального округа и других населенных пунктов Амурской области в выпускаемой продукции (оказываемых услугах) в пределах своей компетенции;

дают оценку инвестиционного проекта в соответствии с критериями эффективности, уровня подготовленности, инновационности и критериями, характеризующими финансовое состояние инвестора;

2) направляет в структурные подразделения администрации Белогорского муниципального округа запрос о представлении информации о наличии на

территории, где предполагается реализация инвестиционного проекта, объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры и их мощности, обеспеченности земельными участками для подготовки заключения;

3) направляет уведомление инвестору о принятии документов к рассмотрению.

3.6. Заключение и документы подлежат рассмотрению на очередном заседании Совета не позднее 30 рабочих дней с даты регистрации заявления, на котором заслушивается инвестор и рассматриваются заключения и информация, указанные в пункте 3.5 настоящего Регламента, и принимается одно из следующих решений: об одобрении и сопровождении инвестиционного проекта, об отклонении инвестиционного проекта, о доработке инвестиционного проекта.

3.7. Документы по инвестиционному проекту, в отношении которого Советом принято решение об отклонении инвестиционного проекта, отделом экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа отправляются инвестору с выпиской из протокола в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

При принятии Советом решения о доработке инвестиционного проекта отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора выписку из протокола и замечания по инвестиционному проекту, требующие доработки в течение 30 дней со дня получения уведомления.

3.8. При принятии Советом решения об одобрении и сопровождении инвестиционного проекта принимается решение об определении Куратора инвестиционного проекта и определении структурного подразделения администрации Белогорского муниципального округа, ответственного за сопровождение инвестиционного проекта.

Отдел экономики и инвестиций в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет в адрес инвестора и отраслевого (функционального) органа выписку из протокола.

3.11. Решение Совета об одобрении и сопровождении инвестиционного проекта является основанием для сопровождения инвестиционного проекта.

3.12. Структурные подразделения администрации Белогорского муниципального округа в течение 3 дней со дня поступления выписки из протокола, указанной в пункте 3.8 настоящего Регламента, подготавливает постановление о назначении Куратора и координатора.

3.13. Координатор в рамках сопровождения инвестиционного проекта оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта, вплоть до ввода объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию, в том числе:

1) в течение 10 рабочих дней со дня поступления выписки из протокола Совета, указанной в пункте 3.10 настоящего Регламента, осуществляет подготовку проекта соглашения между администрацией Белогорского

муниципального округа и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта, согласовывает его с заинтересованными органами;

2) осуществляет контроль за взаимодействием по вопросам реализации инвестиционных проектов со структурными подразделениями администрации Белогорского муниципального округа, органами исполнительной власти Амурской области;

3) оказывает содействие инвестору по проведению подготовительных, согласительных и разрешительных процедур, требуемых для реализации инвестиционного проекта (в том числе в решении земельных вопросов);

4) оказывает содействие инвестору по включению инвестиционного проекта в региональные программы;

5) при необходимости готовит письменные обращения в региональные органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, в рамках реализации постановления Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

6) оказывает содействие по участию инвестиционного проекта в региональных выставках, в том числе в виде информирования инвестора о планируемых отраслевых выставках, форумах, ярмарках.

3.14. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта:

инвестор ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в администрацию Белогорского муниципального округа (копия - в отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа) информацию о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему постановлению.

Координатор осуществляет анализ информации о ходе реализации инвестиционного проекта и не позднее 18 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет данную информацию в отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта.

3.15. Отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа осуществляет подготовку сводной информации о ходе реализации инвестиционных проектов в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, для рассмотрения на заседаниях Совета.

4. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта

4.1. Сопровождение инвестиционных проектов прекращается в случаях:

1) отказа инвестора от сопровождения инвестиционного проекта на основании заявления инвестора;

2) в случае исключения организации, реализующей инвестиционный проект, из реестра участников муниципальных инвестиционных проектов, реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

3) завершения реализации инвестиционного проекта и ввода объекта в эксплуатацию на основании заявлений инвестора с приложением обосновывающих данный факт документов.

4.2. Заявления инвесторов о прекращении сопровождения рассматриваются на заседании Совета в срок, не превышающий 60 дней со дня их поступления.

Совет принимает одно из следующих решений:

- прекратить сопровождение инвестиционного проекта;
- отказать в прекращении сопровождения.

Выписка из протокола заседания Совета направляется в течение 5 рабочих дней инвестору.

5. Информация для контактов

Уполномоченный орган - отдел экономики и инвестиций администрации Белогорского муниципального округа.

Адрес: 676850, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, каб. 210..

Контактный телефон: 8(41641) 3-50-43.

Адрес электронной почты: ekonomika@belokrug.ru/

График работы: понедельник - пятница - 8.00 – 17.00, перерыв - 12.00 - 13.00.

Форма обращения
(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))

Администрация Белогорского муниципального округа
676850, Амурская область, Белогорск, ул. Гагарина, 2

(полное наименование инвестора)

просит оказать содействие по реализации на территории Белогорского
муниципального округа инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инвесторе:

наименование инвестора: _____

(полное наименование инвестора)

основной вид деятельности инвестора: _____

реквизиты инвестора: _____

(юридический и фактический адреса, ИНН, ОГРН, КПП,
телефон/факс, адрес электронной почты)

Ф.И.О., должность руководителя: _____

2. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации
инвестиционном проекте:

полное наименование инвестиционного проекта: _____

отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: _____

краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые
результаты)

населенный пункт, на территории которого планируется реализация
инвестиционного проекта: _____

год начала реализации инвестиционного проекта: _____

год окончания реализации инвестиционного проекта: _____

срок окупаемости инвестиционного проекта: _____

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн. рублей): _____

количество новых рабочих мест/средняя заработная плата (тыс. рублей): _____

формы государственной (муниципальной) поддержки, о которых необходима
информация: _____

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре: _____

3. Контактные данные лица инвестора, ответственного за взаимодействие с администрацией Белогорского муниципального округа при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта:

(Ф.И.О., должность, контактный телефон/факс, адрес электронной почты, адрес местонахождения)

4. Инвестор (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

инвестор (заявитель) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Инвестор (заявитель) не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

Приложение бизнес-плана является обязательным.

Должность руководителя инвестора (заявителя) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)